

Optielijst De Dijkgraaf

Versie 1.0

17 Buitenkozijnen

17.0.01A	Balkon uitvoeren met balkonbeglazing	€ 14.595,00
	De balkons uitvoeren met balkonbeglazing. Bij de grote openingen wordt dit uitgevoerd met 2 vaste delen aan de zijkant en 2 schuivende delen in het midden. Bij de kleinere openingen zijn dit 2 schuivende delen. De balkonbeglazing wordt aan de boven- en onderzijde voorzien van een ruimte voor natuurlijke ventilatie. De plafonds van de buitenruimte worden bij uitvoering van balkonbeglazing akoestisch afgewerkt. Deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummer 11, 20 en 29. E.e.a. conform meerwerktekening.	
17.0.01E	Balkon uitvoeren met balkonbeglazing type E	€ 6.810,00
	De balkons uitvoeren met balkonbeglazing voorzien van twee schuivende delen. De balkonbeglazing wordt aan de boven- en onderzijde voorzien van een ruimte voor natuurlijke ventilatie. De plafonds van de buitenruimte worden bij uitvoering van balkonbeglazing akoestisch afgewerkt. Deze optie is alleen van toepassing bij woningtype E. E.e.a. conform meerwerktekening.	

22 Indelingswijzigingen

Indelingswijzigingen

22.1.01 **En suite badkamer** € 570,00

Het realiseren van een badkamer en suite, bestaande uit:

- Het realiseren van een opening tussen badkamer en slaapkamer 1;
- Het afwerken van de opening met koplatten;
- Het vervallen van de binnendeur en het kozijn tussen badkamer en hal;
- Het dichtzetten van de opening tussen badkamer en hal;
- Het verplaatsen van de wastafelcombinatie, inclusief leidingwerk;
- Het verplaatsen van het elektra;
- Het aanpassen van de verwarmingsinstallatie.

De afvoerpunten van de luchtbehandeling blijven op de standaard posities gehandhaafd.
E.e.a. conform optietekening. Deze optie kan gekozen worden bij woningtype A, B, C en D.

22.1.02B **Samenvoegen slaapkamers type B** € 0,00

Het samenvoegen van slaapkamers, bestaande uit:

- Het vervallen van de binnenwand tussen de slaapkamers;
- Het vervallen van een standaard binnendeur-/kozijncombinatie;
- Het verplaatsen en aanpassen van het elektra in de vervallen wand naar positie conform tekening;
- Het aanpassen van de verwarmingsinstallatie;
- Het aanpassen van de WTW-installatie.

E.e.a. conform meerwerktekening.

22.1.02C **Samenvoegen slaapkamers type C** € 0,00

Het samenvoegen van slaapkamers, bestaande uit:

- Het vervallen van de binnenwand tussen de slaapkamers;
- Het vervallen van een standaard binnendeur-/kozijncombinatie;
- Het verplaatsen en aanpassen van het elektra in de vervallen wand naar positie conform tekening;
- Het aanpassen van de verwarmingsinstallatie;
- Het aanpassen van de WTW-installatie.

E.e.a. conform meerwerktekening.

22.1.02E **Samenvoegen slaapkamers type E** € 0,00

Het samenvoegen van slaapkamers, bestaande uit:

- Het vervallen van de binnenwand tussen de slaapkamers;
- Het vervallen van een standaard binnendeur-/kozijncombinatie;
- Het verbreden van de standaard binnendeur;
- Het verplaatsen en aanpassen van het elektra in de vervallen wand naar positie conform tekening;
- Het aanpassen van de verwarmingsinstallatie;
- Het aanpassen van de WTW-installatie.

E.e.a. conform meerwerktekening.

22.1.03 **Garderobe i.c.m. een gewijzigde badkamerindeling** € 830,00

Het realiseren van een garderobe i.c.m. een gewijzigde badkamerindeling, bestaande uit:

- Het wijzigen van de lichte scheidingswanden van de badkamer, waardoor een garderobe ontstaat in de hal;
- Het wijzigen van de douche opstelling in de badkamer;
- Inclusief het aanpassen van het basis douchescherm van 120cm naar 90cm;
- Het wijzigen van de positie van de wastafel in de badkamer, inclusief leidingwerk en aansluitpunten;
- De garderobe wordt verdiepingshoog gerealiseerd;
- Het aanpassen van de verwarmingsinstallatie inclusief het verplaatsen van de vloerverwarmingsverdeler naar de garderobe.

De toe- en afvoerpunten van de luchtbehandeling blijven op de standaard posities gehandhaafd.
Een en ander conform optietekening. Deze optie kan gekozen worden bij de appartementen type A, B, C en D.

22.1.03E	Garderobe Type E	€ 250,00
----------	-------------------------	----------

Het realiseren van een garderobe, bestaande uit:

- Het plaatsen van een extra stuk wand (plafondhoog) in de gang naast de voordeur.
- Het aanpassen van de verwarmingsinstallatie.

Een en ander conform optietekening. Deze optie kan gekozen worden bij de appartementen type E.

22.1.04E	Vervallen slaapkamer 2 en vergroten woonkamer Type E	€ 0,00
----------	---	--------

Het vervallen van slaapkamer 2 en het vergroten van de woonkamer, bestaande uit:

- Het vervallen van de binnenwand tussen slaapkamer 2 en de woonkamer;
- Het vervallen van een standaard binnendeur-/kozijncombinatie;
- Het verplaatsen en aanpassen van het elektra in de vervallen wand naar positie conform tekening;
- Het verplaatsen van de standaard binnendeur-/kozijncombinatie van slaapkamer 1;
- Het aanpassen van de verwarmingsinstallatie;
- Het aanpassen van de WTW-installatie.

Een en ander conform optietekening. Deze optie kan gekozen worden bij de appartementen type E.

25 Binnenwanden

25.0.01	Vervallen binnenwand	€ -70,00
	Het laten vervallen van (een deel van) een binnenwand, zoals op de meerwerktekening is aangegeven. Het (eventueel) verplaatsen van elektra is hierin niet opgenomen. De (eventueel) ontstane kopse kanten van de wand worden niet nader afgewerkt. Prijs per m2.	
25.0.03	Extra binnenwand per m2	€ 125,00
	Het leveren en aanbrengen van een extra binnenwand zoals op de meerwerktekening is aangegeven. Het (eventueel) verplaatsen van elektra is hierin niet opgenomen. De (eventueel) ontstane kopse kanten van de wand worden niet nader afgewerkt. De mechanische ventilatieventielen kunnen niet worden aangepast. Prijs per m2.	

30 Binnendeuren

30.0.00	Binnendeuren en -kozijnen standaard uitvoeren Het leveren en aanbrengen van de standaard binnendeuren en -kozijnen, inclusief hang- en sluitwerk conform Technische Omschrijving. N.B. Hierbij dient er een basisofferte bij Svedex (via deurplus) opgesteld te worden.	Standaard
30.0.01	Binnendeuren en -kozijnen via Svedex. Het wijzigen van de standaard binnendeuren- en kozijnen, inclusief hang- en sluitwerk, conform opdracht Svedex.	Showroom
30.0.02	Vervallen binnendeur en -kozijn Het laten vervallen van een standaard binnendeur- en kozijn, inclusief hang- en sluitwerk. - Exclusief het (eventueel) verplaatsen van elektra, thermostaat en/of CO2 sensor; - De mechanische ventilatie wordt standaard ingeregeld; - De kopse kanten van de wand worden niet nader afgewerkt; - Op deze optie is een limitering van woningborg garantie van toepassing. Let op: deze optie kan niet gekozen worden voor de meterkast.	€ -125,00
30.0.03	Verplaatsen binnendeur- en kozijn Het verplaatsen van een standaard binnendeur- en kozijn, inclusief hang- en sluitwerk. Exclusief het (eventueel) verplaatsen van elektra, thermostaat en/of CO2 sensor. E.e.a. conform meerwerktekening.	€ 125,00
30.0.05	Wijzigen draairichting binnendeur Het wijzigen van de draairichting van een standaard binnendeur, inclusief aanpassingen aan het kozijn. Exclusief het (eventueel) verplaatsen van elektra, thermostaat en/of CO2 sensor. E.e.a. conform meerwerktekening.	€ 55,00
30.0.06	Het laten vervallen van het bovenlicht Het wijzigen van de standaard stalen opdek binnendeurkozijnen met bovenlicht naar stalen opdek binnendeurkozijnen zonder bovenlicht. Deze optie geldt voor het gehele appartement.	€ 120,00
30.0.07	Wijzigen stalen opdek binnendeurkozijnen naar een stalen stompe binnendeurkozijnen Het wijzigen van de standaard stalen opdek binnendeurkozijnen met bovenlicht naar stalen stompe binnendeurkozijnen zonder bovenlicht. Deze optie geldt voor het gehele appartement.	€ 55,00
30.0.08	Wijzigen stalen binnendeurkozijn naar een houten binnendeurkozijn Het wijzigen van de standaard stalen opdek binnendeurkozijnen met bovenlicht naar houten stompe binnendeurkozijnen zonder bovenlicht. Deze optie geldt voor het gehele appartement.	Offerte

36 Plafonds

36.1.01	Vervallen spuitwerk gehele woning	N.t.b.
	Het laten vervallen van het standaard spuitwerk op de plafonds en, indien van toepassing, de wanden boven het tegelwerk van de gehele woning. De plafonds worden niet nader afgewerkt en de V-naden blijven zichtbaar. Op deze optie is een limitering garantie van toepassing.	

45 Keuken

45.0.00	Standaard keukeninstallatie	Standaard
	Het leveren en aanbrengen van het standaard leidingwerk ten behoeve van de keuken, conform Technische Omschrijving. N.B. Hierbij wordt de 0-tekening van de keuken als basis gehouden.	
45.0.01	Keuken offerte projectshowroom	Offerte
	Het leveren en aanbrengen van keuken conform installatietekeningen d.d. xxx en offerte d.d. xxx van de projectshowroom. N.B. In deze optie zijn enkel de kosten voor het wijzigen van de installaties opgenomen conform tekening. De keuken zelf zal worden gefactureerd via de projectshowroom.	
45.0.02	Keuken via derden	Offerte
	Het leveren en aanbrengen van keukeninstallaties conform installatietekeningen d.d. xxx van derden, keukenleverancier xxx. De keuken wordt na oplevering in eigen beheer door de koper aangebracht. Deze optie is niet mogelijk bij woningtype F.	
45.0.03	Coördinatiekosten wijzigen casco keuken	€ 235,00
	Coördinatiekosten voor het aanpassen van de installaties in een casco keuken. Deze optie is niet mogelijk bij woningtype F.	

50 Water

50.0.01	Buitenkraan	€ 895,00
	Het leveren en aanbrengen van een koudwater buitenkraan. De kraan wordt geplaatst op een gevelplaat als vorstvrije gevelplaatcombinatie, welke bij het dichtdraaien van de kraan leegloopt zodat bevroering nagenoeg is uitgesloten. E.e.a. conform meerwerktekening.	

55 Elektra

55.0.03	Extra groep in de meterkast Het leveren, aanbrengen en installeren van een extra groep (16A/230V) in de meterkast. Deze optie kan worden aangebracht ter voorbereiding van een, na oplevering in eigen beheer uit voeren, uitbreiding van het elektra. Deze optie is exclusief een eventueel noodzakelijke extra aardlekschakelaar.	€ 160,00
55.0.04	Extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast Extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast op bestaande groep. Deze wandcontactdoos wordt als opbouw uitgevoerd.	€ 150,00
55.0.10	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos aan de gevel Extra geschakelde dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos aan de gevel. Deze wandcontactdoos wordt als opbouw uitgevoerd. E.e.a. conform meerwerktekening.	€ 300,00
55.0.11	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos aan de gevel op extra groep Extra geschakelde dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos aan de gevel, op een extra groep. Deze wandcontactdoos wordt als opbouw uitgevoerd. Deze optie is exclusief een eventueel noodzakelijke extra aardlekschakelaar. E.e.a. conform meerwerktekening.	€ 540,00
55.0.20	Extra enkele wandcontactdoos Extra enkele wandcontactdoos op bestaande groep. E.e.a. conform meerwerktekening.	€ 210,00
55.0.21	Bestaande schakelaar uitbreiden met een extra enkele wandcontactdoos Bestaande schakelaar uitbreiden met een extra enkele wandcontactdoos op bestaande groep. Schakelaar en enkele wandcontactdoos worden in één afdekraam op de standaard hoogte van de schakelaar geplaatst. E.e.a. conform meerwerktekening.	€ 140,00
55.0.22	Extra enkele wandcontactdoos op een extra groep Extra enkele wandcontactdoos op een extra groep. Deze optie is exclusief een eventueel noodzakelijke extra aardlekschakelaar. E.e.a. conform meerwerktekening.	€ 380,00
55.0.23	Extra geschakelde enkele wandcontactdoos Extra geschakelde enkele wandcontactdoos op bestaande groep, inclusief extra schakelaar. E.e.a. conform meerwerktekening.	€ 340,00
55.0.25	Enkele wandcontactdoos dubbel uitvoeren Standaard enkele wandcontactdoos dubbel uitvoeren. Exclusief het eventueel verplaatsen van de wandcontactdoos. E.e.a. conform meerwerktekening.	€ 95,00
55.0.26	Extra dubbele wandcontactdoos Extra dubbele wandcontactdoos op bestaande groep. E.e.a. conform meerwerktekening.	€ 265,00
55.0.27	Extra geschakelde dubbele wandcontactdoos Extra geschakelde dubbele wandcontactdoos op bestaande groep, inclusief extra schakelaar. E.e.a. conform meerwerktekening.	€ 385,00
55.0.30	Kindvriendelijke wandcontactdozen Alle standaard wandcontactdozen voor algemeen gebruik in de woning uitvoeren als kindvriendelijke wandcontactdozen (met verhoogde aanrakingsveiligheid). De wandcontactdozen voor de installaties zijn hierbij uitgesloten. Eventueel via meer- en minderwerk gekozen wandcontactdozen zijn in de prijs inbegrepen.	€ 380,00

55.0.40	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 260,00
	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar. E.e.a. conform meerwerktekening.	
55.0.41	Extra plafondlichtpunt op extra schakelaar	€ 320,00
	Extra plafondlichtpunt op extra schakelaar. E.e.a. conform meerwerktekening.	
55.0.42	Verplaatsen plafondlichtpunt	€ 210,00
	Verplaatsen standaard plafondlichtpunt. E.e.a. conform meerwerktekening.	
55.0.43	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 260,00
	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar. Indien niet anders vermeld, hoogte conform verkoopdocumenten. E.e.a. conform meerwerktekening.	
55.0.44	Extra wandlichtaansluitpunt op extra schakelaar	€ 320,00
	Extra wandlichtaansluitpunt op extra schakelaar. Indien niet anders vermeld, hoogte conform verkoopdocumenten. E.e.a. conform meerwerktekening.	
55.0.50	Extra (wissel)schakelaar op bestaand lichtaansluitpunt	€ 210,00
	Het leveren en aanbrengen van een extra schakelaar (wisselschakelaar) t.b.v. een plafondlichtpunt of wandlichtpunt. Hierdoor kan het lichtpunt vanaf 2 of 3 punten bediend worden. E.e.a. conform meerwerktekening.	
55.0.51	Wijzigen schakelaar naar bewegingssensor	€ 260,00
	Wijzigen standaard schakelaar naar bewegingssensor. E.e.a. conform meerwerktekening.	
55.0.52	Wijzigen serieschakelaar naar 2 enkelpolige schakelaars	€ 95,00
	Wijzigen serieschakelaar naar 2 enkelpolige schakelaars. Deze optie is benodigd als er een dimmer op een serieschakelaar gewenst is. E.e.a. conform meerwerktekening.	
55.0.53	Wijzigen schakelaar naar universele LED draaidimmer	€ 350,00
	Wijzigen schakelaar naar universele LED draaidimmer. Exclusief het (eventueel) wijzigen van een serieschakelaar naar 2 enkelpolige schakelaars (optie 55.0.52). Bij een wisselschakeling (meerdere schakelaars op een lichtpunt) is het noodzakelijk om naast de Universele dimmer een nevendimmer, optie 55.0.59, te kiezen. E.e.a. conform meerwerktekening.	
55.0.54	Wijzigen schakelaar naar universele LED tastdimmer	€ 350,00
	Wijzigen schakelaar naar universele LED tastdimmer. Exclusief het (eventueel) wijzigen van een serieschakelaar naar 2 enkelpolige schakelaars (optie 55.0.52). Bij een wisselschakeling (meerdere schakelaars op een lichtpunt) is het noodzakelijk om naast de Universele dimmer een nevendimmer, optie 55.0.59, te kiezen. E.e.a. conform meerwerktekening.	
55.0.55	Universele LED neven draai- of tastdimmer	€ 350,00
	Het wijzigen van een standaard (enkelpolige) wisselschakelaar naar een universele neven draai- of tastdimmer. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de keuzeopties voor een Universele LED draai- of tastdimmer. Exclusief het (eventueel) wijzigen van een serieschakelaar naar 2 enkelpolige schakelaars (optie 55.0.52) en exclusief het toevoegen van een extra (wissel)schakelaar op een bestaand lichtpunt (optie 55.0.50). E.e.a. conform meerwerktekening.	

55.0.60	Extra loze leiding	€ 210,00
	Het leveren en aanbrengen van een extra loze leiding vanaf de meterkast. E.e.a. conform meerwerktekening.	
55.0.61	Loze leiding afmonteren met enkele wandcontactdoos op extra groep	€ 290,00
	Loze leiding afmonteren met enkele wandcontactdoos op extra groep. Deze optie is exclusief een eventueel noodzakelijke extra aardlekschakelaar. E.e.a. conform meerwerktekening.	
55.0.63	Loze leiding afmonteren t.b.v. een CAT6(data) aansluiting	€ 240,00
	Het bedraden en afmonteren van een standaard loze leiding met een CAT6(data) aansluiting met RJ-45 wandcontactdoos. In de meterkast is de kabel voorzien van een RJ-45 connector. Deze aansluiting wordt niet aangesloten in de meterkast, dit kan aangesloten worden indien de koper een contact heeft afgesloten en de router heeft geplaatst. E.e.a. conform meerwerktekening.	
55.0.73	Extra CAT6(data) aansluiting	€ 410,00
	Het leveren en aanbrengen van een CAT6(data) aansluiting met RJ-45 wandcontactdoos. In de meterkast is de kabel voorzien van een RJ-45 connector. Deze aansluiting wordt niet aangesloten in de meterkast, dit kan aangesloten worden indien de koper een contact heeft afgesloten en de router heeft geplaatst. E.e.a. conform meerwerktekening.	
55.0.80	Verplaatsen wandaansluiting elektra	€ 95,00
	Het verplaatsen van een wandaansluitpunt elektra binnen dezelfde ruimte. Dit betreft de volgende aansluitingen: enkele wandcontactdoos, dubbele wandcontactdoos, wandlichtpunt, schakelaar, loze leiding, CAI-aansluiting, thermostaat en bediening mechanische ventilatie/CO2 sensor. E.e.a. conform meerwerktekening.	
	N.B. In verband met de ruimtetemperatuurmeting en de CO2 meting is niet elke gewenste positie voor de thermostaat en de bediening mechanische ventilatie/CO2 melder mogelijk. Indien dit van toepassing is wordt u hierover geïnformeerd zodat een alternatieve locatie besproken kan worden.	
55.0.83	Verplaatsen videofoon	€ 95,00
	Het verplaatsen van de standaard videofoon. E.e.a. conform meerwerktekening.	
55.0.90	Standaard schakelmateriaal	Standaard
	Het schakelmateriaal standaard uitvoeren conform Technische Omschrijving: Busch Jaeger serie Balance SI in de kleur wit.	
55.0.91	Schakelmateriaal optie 1	€ 550,00
	Het standaard schakelmateriaal in de gehele woning wijzigen naar Busch Jaeger, Future Linear, kleur RAL 9016 (verkeerswit) montage horizontaal.	
55.0.92	Schakelmateriaal optie 2	€ 1.250,00
	Het standaard schakelmateriaal in de gehele woning wijzigen naar Bush Jaeger, Future Linear, kleur mat zwart, montage horizontaal.	
55.0.93	Schakelmateriaal optie 3	€ 2.595,00
	Het standaard schakelmateriaal in de gehele woning wijzigen naar Bush Jaeger, Future Linear, kleur RVS stainless steel, montage horizontaal.	

60 Sanitair

60.0.00	Standaard sanitair	Standaard
	Het leveren en aanbrengen van het standaard sanitair, conform Technische Omschrijving. N.B. Hierbij dient er een basisofferte bij de sanitairshowroom opgesteld te worden.	
60.0.01	Sanitair offerte projectshowroom	Offerte
	Het leveren en aanbrengen van het sanitair in toilet(ten) en badkamer(s) conform tekeningen d.d. xxx en offerte d.d. xxx van de projectshowroom.	

65 Tegelwerk

65.0.00	Standaard wand- en vloertegelwerk	Standaard
	Het leveren en aanbrengen van het standaard tegelwerk, conform Technische Omschrijving. N.B. Hierbij dient er een basisofferte bij de tegelshowroom opgesteld te worden, met de gekozen tegelkleuren.	
65.0.01	Tegelwerk offerte projectshowroom	Offerte
	Het leveren en aanbrengen van het tegelwerk in toilet(ten) en badkamer(s) conform tekeningen d.d. xxx en offerte d.d. xxx van de projectshowroom.	

85 CV

85.0.01	Vloerverwarmingsvrije zone Het aanbrengen van een vloerverwarmingsvrije zone, conform opgave koper, ten behoeve van bijvoorbeeld taatsdeuren (vloerpot), een inbouwkast, etc. De gegarandeerde temperatuur voor de ruimte blijft gehandhaafd. Prijs per stuk.	€ 250,00
85.2.02	Standaard boiler vergroten naar 230 liter Het wijzigen van de standaard 180 liter boiler naar een 230 liter boiler. Inclusief het (eventueel) aanpassen van de standaard warmtepomp.	€ 1.065,00